

Województwo: opolskie
Gmina: 166101_1, Opole
Obręb: 0103, Opole
Seksja: 6.138.20.04.2.3, 2.4
Km. –
Dziaki: 88/93, 88/158, 88/159
KERG: GIK.6640.1.1907.2024
Układ współrzędnych: "2000/18"
Wys. poziom odniesienia: "PL – EVRF"
W KW brak wpisów odnośnie
służebności gruntowych.

"GEODEZJA Miklis" Marek Miklis w spadku
tel. 601 637 283
Zarządca sukcesyjny Anna Miklis
B. Pydynowska nr upr. 13300
Aktualizacja na dzień: 20.01.2025 r.

--- granice planu zagospodarowania
--- nieprzekraczalne linie zabudowy
MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ZP- teren zieleni urządzonej
KDL- teren drogi lokalnej
KDD- teren drogi dojazdowej

Uchwała nr X/162/24 Rady Miasta Opola
z dnia 19 grudnia 2024 r.

UWAGA!
Wskazane na niniejszej mapie granice działki przedmiotowej zostały określone z wymaganą dokładnością. Mapa może służyć do projektowania innych obiektów budowlanych
■ odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy nieruchomości
Mapa może służyć do projektowania budynków
■ odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie wykazanych na niniejszej mapie podziemi, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Oświadczam, że uzyskaliśmy pozytywny wynik weryfikacji

Wykonawca pracy: "GEODEZJA Między" Marek Miklis
Kierownik prac: geodeta uprawniony Beata Pajdowska, upr nr 13 300
Pracę zgłoszoną w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Opolu zarejestrowano pod nr GK.6840.1.1907.2024.
W dniu 20.02.2025 r. dokumentację uzyskała pozytywną weryfikację.
Oczek zastrzał przyjęły do zaszub pod nr P.1661.2025.209.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Skala 1:10000

Bożena
Pydynor

Elektronicznie
podpisany przez
Bożena Pydynowska
Data: 2025.02.20
10:05:12 +01'00'

LEGENDA elementów projektowanych:

----- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ,
ZAKRES OBJĘTY WNIOSEM

**PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
Z GARAŻEM PODZIEMNYM**

WEJŚCIE DO BUDYNKU

▲ WJAZD WYJAZD DO GARAŻU

▼ WJAZD NA DZIAŁKĘ-wg odrębnego opracowania

 ZIELEŇ NA GRUNCIE

☐ ZIELEŇ NA GARAŽU

OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO

PARKING:
Miejsca dla niepełnosprawnych

GeoKrata
Kostka betonowa

DOJAZD, CHODNIK UTWARDZONY

☐ WYDZIELONE MIEJSCE NA ŚMIETNICE

—	OGRODZENIE-MUR OPOROWY
---	------------------------

-0,02+173,92	RZĘDNE PROJEKTOWANE
--------------	---------------------

PLAC ZABAW I MIEJSCE DO REKREACJI
(ogrodzenie panelowe wys. 1m z furtką szer. 1,2m)

	WIATA OGRODOWA
---	----------------

PRZEMIAŁY DOKŁAD

✕	DRZEWA DO WTCIN
✕	ISTNIEJĄCA ZABUD

✗	ISTNIEJĄCA ZASADOWA W TRYBIE ROZBIORU
✗	ISTNIEJĄCE SIECI WEWNĘTRZNE DO PRZEBIEGU

17	ISTOTNIECZNE SIŁY WYNIKające DO FUNDUSZU WG PROJEKTU ODRĘBNEGO
----	---

--- DROGA POŻAROWA

 LATARNIE SZPALER DRZEW

ZESPOŁY ZIELENI ŚREDNIOWYSOKIE.

	ZBIORNIK RETENCYJNY
--	---------------------

TECHNO ARCH
PRACOWNIA ARCHITEKTURY
TECHNO ARCH SP. Z O.O.
ul. Kollątaja 5c/10
45-057 Opole

Inwestor
Zakład Techniczno-Budowlany POLBAU Sp. z o.
z siedzibą w Opolu przy ul. Grunwaldzkiej 25,
45-054

**Budowa zespołu budynków
mieszkalnych wielorodzinnych
garażami podziemnymi i
parkingami**

ul. Pomorska; Zielonogórska dz. nr 88/93; 88/158; 88/159 Opole
Tytuł arkusza

Projekt zagospodarowania terenu

autor/projektant:	podpis
mgr.inż. arch. Mirosław Palej	
nr upr. 304/94/Op	
mgr.inż. arch. Dariusz Raut	
nr upr. OKK/UpB/06/05	
Sprawdzony przez	podpis
mgr inż. arch. Hubert Boryka	
nr upr. OKK/UpB/03/06	
Skala rysunków	

1:500	
Nr Arkusza A.01.1	data: 28.07.20

projektanci:
sieci i instalacje sanitarne:
mgr inż. **Adam Lauda** OPL/0643/POOS/10

instalacje elektryczne:
inż. **Zbigniew Śleżiona** 152/79/Op