

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, (dalej „RODO”)* informujemy jak poniżej:

### I. Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: ZAKŁAD TECHNICZNO-BUDOWLANY "POLBAU" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą w Opolu ul. GRUNWALDZKA 25, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS NR 0000047992, NIP: 7540025059 (dalej Administrator lub ADO).

Kontakt z Administratorem Danych Osobowych jest możliwy pod adresem korespondencyjnym: ul. Grunwaldzka 25, 45-054 Opole, pod adresem E-Mail [ochronadanych@polbau.pl](mailto:ochronadanych@polbau.pl), pod numerem telefonu 77 454 32 88.

### II. Cel przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez ADO:

1. w celu: 1) udzielenia odpowiedzi na zadane nam pytanie, 2) podjęcia działań na Pana/Pani żądanie czy też 3) zawarcia umowy z Panem/Panią przez ADO. Podanie danych jest dobrowolne, ale w konsekwencji odmowy podania danych osobowych nie dojdzie do udzielenia odpowiedzi, podjęcia działań na Pana/Pani żądanie czy też zawarcia umowy.
2. jako dane osób współpracujących przy realizacji umowy zawartej/zawieranej/negocjowanej z ADO. Dane w zakresie danych kontaktowych (imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko, dane podmiotu, z którym Pan/Pani współpracuje) pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub od podmiotu, z którym zawarliśmy/zawieramy/negocjujemy umowę. Podanie danych jest wymogiem umownym. Niepodanie tych danych uniemożliwi nam kontakt z Państwem w celu wykonania umowy/zawarcia umowy/negocjacji umowy
3. w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów Administratora. Podanie danych nie jest obowiązkowe, ale niezbędne do otrzymywania materiałów informacyjnych lub marketingowych dotyczących działalności Administratora.
4. w celu wysyłania informacji handlowo-marketingowych przez Administratora z użyciem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych na tzw. SMS/MMS czy też z użyciem poczty elektronicznej na tzw. adres E-mail. Podanie danych nie jest obowiązkowe, ale niezbędne do otrzymywania materiałów informacyjnych lub marketingowych dotyczących działalności Administratora. Zgodę można w każdym momencie wycofać.

### III. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe będą przetwarzane przez ADO na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. a) RODO lub art. 6 ust. 1 pkt b) RODO i zgodnie z ich treścią - w zależności od celów wskazanych powyżej.

Dane osobowe dla potrzeb marketingu bezpośredniego własnych produktów Administratora będą przetwarzane na podstawie art. 6 lit. f RODO. Natomiast dane przetwarzane dla potrzeb wysyłania informacji handlowo-marketingowych przez Administratora z użyciem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych za pośrednictwem tzw. SMS/MMS czy też z użyciem poczty elektronicznej za pośrednictwem adresu E-mail będą przetwarzane na

podstawie art. 6 lit. a RODO jak również na podstawie art. 398 ustawy z dnia 09.08.2024 roku prawo komunikacji elektronicznej

Dane będą przetwarzane również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w szczególności w zakresie realizacji przepisów ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, Dyrektywy Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23.10.2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii (Dz.Urz. UE L 305/17 z 26.11.2019 r.), ustawy deweloperskiej, w tym w związku z koniecznością zawarcia przez ADO jako dewelopera umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego.

Dane mogą być również przetwarzane, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO na przykład w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, jak również w celach archiwalnych, bezpieczeństwa, realizacji ochrony systemów informatycznych, w zakresie rozpatrywania ewentualnych skarg lub żądań oraz spełnienia zadość zasadzie rozliczalności, o której mowa w art. 5 ust. 2 RODO.

#### **IV. Przysługujące prawa**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia (o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania), ograniczenia przetwarzania (o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania), prawo do przenoszenia danych.

Jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych opiera się na Pana/Pani zgodzie (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO) – przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania).

Jeżeli Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingowych to przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego – Urząd Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych m.in. z RODO wynika w jakim zakresie z każdego z tych praw można skorzystać. Zależać to będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych przez Administratora.

#### **V. Odbiorcy danych**

Dane Pani/Pana mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy oraz pracownikom/współpracownikom ADO upoważnionym do ich przetwarzania na polecenie ADO oraz podmiotom, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych, w tym dostawcom usług informatycznych, technicznych i organizacyjnych.

Co do zasady dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (nie będą przekazywane do krajów innych niż kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein).

W wyjątkowych sytuacjach Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane również do państw trzecich, tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy, jeżeli będzie to niezbędne dla świadczenia usług na Pani/Pana rzecz lub jeżeli będzie to warunkowane inną, ważną podstawą prawną. W takim przypadku przekazanie danych następuje w oparciu o odpowiednie zabezpieczenia zgodne z przepisami o ochronie danych osobowych. Więcej informacji o sposobach zabezpieczenia, a także sposobach uzyskania kopii tych zabezpieczeń oraz miejscu ich udostępniania można uzyskać kontaktując się z nami (dane teleadresowe podane w niniejszej klauzuli).

## **VI. Przechowywanie**

Dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:

- przez okres niezbędny do należytego wykonania umowy (co do zasady czas trwania umowy);
- przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa np. umowa sprzedaży lokalu, umowa deweloperska, umowa zlecenie, umowa na roboty budowlane, umowa o dzieło, umowa o świadczenie usług (termin przechowywania może sięgać nawet do 10 lat liczonych od dnia zakończenia umowy z uwagi na specyfikę branży budowlanej, rękojmię konsumenta, gwarancję);
- przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa (co do zasady dane będziemy przechowywać przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy);
- przez okres wynikający ze świadczenia usług budowlanych (z uwzględnieniem terminów dla rękojmi, gwarancji, obowiązków wynikających z przetargów);
- dane przetwarzane w oparciu o zgodę będą przetwarzane do momentu wycofania zgody, o ile nie będzie zachodzić inna podstawa prawna do dalszego przetwarzania

Na Pani/Pan prawo występować z zapytaniem w zakresie terminów dla przechowywania danych.

## **VII. Przetwarzane w sposób zautomatyzowany**

Informuję, iż Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (systemy informatyczne ADO), niemniej jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.