



Zielona  Sadyba

**Zamieszkać na swoim,
żyć w harmonii z naturą**



WWW.ZIELONASADYBA.PL

Przystań spokoju w sercu osiedla

Osiedle oferuje bogatą strefę relaksu, w której każdy znajdzie coś dla siebie – od bezpiecznego, kreatywnego placu zabaw budującego w dzieciach wrażliwość na przyrodę, po wspólną wiatę ogrodową idealną na sąsiedzkie spotkania. Z myślą o pasjonatach dwóch kółek na terenie inwestycji funkcjonuje samoobsługowa stacja naprawy rowerów. To miejsce, gdzie nowoczesne udogodnienia spotykają się z dbałością o dobrostan i integrację wszystkich Mieszkańców.

Magiczne serce osiedla stanowi przestronna, zadaszona wiatą, zaprojektowana z myślą o popołudniowym i wieczornym relaksie Mieszkańców. Ciepłe, letnie noce rozświetlone nastrojowym blaskiem świetlnych girland, aromat jedzenia z grilla i radosny gwar rozmów tworzą tu niepowtarzalną atmosferę. Otoczona starannie dobraną zielenią, ta unikalna strefa wypoczynkowa z ekologicznym, zielonym dachem to coś więcej niż tylko przestrzeń wspólna. To prawdziwy azyl, w którym czas zwalnia, a codzienne troski odchodzą w zapomnienie.



Zielona  **Sadyba**

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 721 901 801
biuro@zielonasadyba.pl

 ztb_polbau

ul. Grunwaldzka 25,
45-054 Opole

 ztb.polbau

 **POLBAU**

Zakład Techniczno-Budowlany "Polbau" Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 25,
45-054 Opole

KRS 0000047992
NIP 7540025059
REGON 008025353

Żyj aktywnie, prawdziwie, tu i teraz



Lokalizacja

Inwestycja przy ul. Pomorskiej 34 w Opolu to doskonały wybór dla osób szukających balansu między miejską wygodą, a bliskością natury. Położenie we wschodniej części miasta gwarantuje szybki dostęp do centrum, a jednocześnie zapewnia kameralną atmosferę z dala od największego zgiełku.



Centrum Opola
2500 m



Bliskość punktów usługowych
200 m



Kawiarnie i restauracje
500 m



Szkoła Podstawowa nr 20
2500 m



**Przystanek
„Ozimska - Malinka”**
400 m



Paczkomaty
350 m



Stacja paliw
500 m



Żłobek i przedszkole
550 m



Supermarket
400 m



Stacja PKP Opole Gosławice
400 m



Park Wodny
1700 m



Galeria Handlowa
1200 m



Kamionka Piast
2000 m



Kościół św. Jacka
800 m



Przychodnia medyczna
250 m



Stadion żużlowy
1700 m



**Tężnia Solankowa
„Malinka-zdrój”**
1300 m



Pumptrack
1100 m



Klub piłkarski „Rodło Opole”
1300 m



**Uniwersytecki
Szpital Kliniczny**
1200 m

Zielona Sadyba

Zielona Sadyba to wyjątkowy adres na mapie Opola, stworzony dla osób ceniących równowagę między życiem zawodowym, a rodzinnym spokojem. Inwestycja tonie w zieleni i starodrzewiu, oferując Mieszkańcom bezpośredni kontakt z naturą oraz dostęp do licznych ścieżek rowerowych i spacerowych bez konieczności wyjeżdżania z miasta. To bezpieczna i cicha enklawa, która dzięki bliskości centrum oraz bogatej infrastrukturze miejskiej pozwala czerpać z życia to, co najlepsze – „tu i teraz”.

 **Budynek A**  **60 mieszkań**  **metraż ok. 36 m² - 51 m²**



Plac zabaw
na terenie osiedla



Siłownia zewnętrzna



Ogródki, balkony
światło i gniazdko na balkonie



Wysokość mieszkań 2,75 m



Rolety zewnętrzne
do każdego mieszkania



Monitoring



Wózkownia



Pomieszczenie dodatkowe
na hobby, zimową garderobę lub spiżarnię



Wideodomofony



Zawór czepalny wody
w mieszkaniach z ogródkiem

Przemyślany projekt

Architektura osiedla wyróżnia się przemyślaną kolorystyką nawiązującą do barw ziemi oraz wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Na szczególną uwagę zasługują wnętrza o ponadstandardowej wysokości 2,75 m, która nie tylko optycznie powiększa metraż i poprawia cyrkulację powietrza, ale otwiera też szerokie pole do kreatywnych aranżacji sufitowych. Funkcjonalne układy mieszkań zostały zaprojektowane tak, by zapewniać prywatność i dopasować się do potrzeb Mieszkańców na każdym etapie ich życia.



Wiata rowerowa
na terenie osiedla



Cicha winda



Nowoczesne przestrzenie
wspólne



Ogrzewanie podłogowe



Instalacja elektryczna
pod klimatyzację



Stacja naprawy rowerów



Bogata strefa relaksu



Zielony dach
w budynku A



Osiedle ogrodzone



Grzejnik drabinkowy
w każdej łazience

